

# ZERTIFIKAT

## **Geprüfter MarktWert-Makler (SPRENGNETTER Akademie)**

**Dr. Jörg Stephan**

hat am 09. Juli 2020 nach der geltenden  
Prüfungsordnung die Prüfung erfolgreich abgelegt.



Dieses Zertifikat berechtigt zur Führung der o.g.  
Bezeichnung und Verwendung des Logos bis zum  
08. Juli 2023.

Bad Neuenahr-Ahrweiler, den 13. Juli 2020

**Andreas Kadler**  
GESCHÄFTSFÜHRER

**Jan Sprengnetter**  
GESCHÄFTSFÜHRER

# Geprüfte(r) MarktWert-Makler/in (SPRENGNETTER Akademie)

## 1. Tag

- Grundlagen und Bedeutung der Wertermittlung für Makler
  - + Modellkonformität
  - + BauGB
  - + ImmoWertV
- Bodenwertermittlung anhand eines Bodenrichtwerts aus Sicht des Maklers
- Bewertung eines Einfamilienhauses im Sachwertverfahren mit Besonderheiten
  - + Fertighaus
  - + Teilkeller
  - + EnEV-Anforderungen

## 2. Tag

- Effektive Marktwertermittlung unter Einsatz spezieller Maklersoftware (SmartValue)
- Bewertung eines Mehrfamilienhauses im Ertragswertverfahren mit Besonderheiten
  - + Mehrmiete
  - + Mindermiete
- Wohnwertabhängige Wohnflächenberechnung

## 3. Tag

- Bewertung einer Eigentumswohnung im Vergleichfaktorverfahren mit Besonderheiten
  - + Sondernutzungsrecht
  - + Modernisierung
- Regionale Marktdaten selbst ableiten

- Kurzes Repetitorium und Prüfung

**Der Workshop umfasst 24 Fortbildungseinheiten zu je 45 Minuten.**