



Südwestdeutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft e.V.

Südwestdeutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft e.V.

ZERTIFIKAT

Herr
Jörg Stephan

nahm teil am Seminar:

Effektive und rechtssichere Wohnungsabnahme

Referent:
Peer-Ulf Slapnicar

Die Weiterbildung umfasste insgesamt 7 Unterrichtseinheiten.

Wiesbaden, den 27. November 2018

Ralph Schüler
Vorstandsvorsitzender

Norman Diehl
stellvertretender
Vorstandsvorsitzender



Südwestdeutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft e.V.

Südwestdeutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft e.V.

ZERTIFIKAT

Herr
Jörg Stephan

nahm teil am Seminar:

Bautechnik für Kaufleute

Referent:
Prof. Dr.-Ing. Martin Pfeiffer

Die Weiterbildung umfasste insgesamt 7 Unterrichtseinheiten.

Wiesbaden, den 21. Februar 2019

Ralph Schüler
Vorstandsvorsitzender

Norman Diehl
stellvertretender
Vorstandsvorsitzender



Südwestdeutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft e.V.

Südwestdeutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft e.V.

ZERTIFIKAT

Herr
Dr. Jörg Stephan

nahm am 16. Mai 2017 am Seminar:

Betriebskostenabrechnung
Recht und Praxis

Referent:
Erhard Abitz

teil.

Wiesbaden, im Mai 2017

Ralph Schüler
Vorstandsvorsitzender

Stefan Storz
stellvertretender
Vorstandsvorsitzender

ZERTIFIKAT

Geprüfter MarktWert-Makler (SPRENGNETTER Akademie)

Dr. Jörg Stephan

hat am 09. Juli 2020 nach der geltenden
Prüfungsordnung die Prüfung erfolgreich abgelegt.



Dieses Zertifikat berechtigt zur Führung der o.g.
Bezeichnung und Verwendung des Logos bis zum
08. Juli 2023.

Bad Neuenahr-Ahrweiler, den 13. Juli 2020

Andreas Kadler
GESCHÄFTSFÜHRER

Jan Sprengnetter
GESCHÄFTSFÜHRER

Geprüfte(r) MarktWert-Makler/in (SPRENGNETTER Akademie)

1. Tag

- Grundlagen und Bedeutung der Wertermittlung für Makler
 - + Modellkonformität
 - + BauGB
 - + ImmoWertV
- Bodenwertermittlung anhand eines Bodenrichtwerts aus Sicht des Maklers
- Bewertung eines Einfamilienhauses im Sachwertverfahren mit Besonderheiten
 - + Fertighaus
 - + Teilkeller
 - + EnEV-Anforderungen

2. Tag

- Effektive Marktwertermittlung unter Einsatz spezieller Maklersoftware (SmartValue)
- Bewertung eines Mehrfamilienhauses im Ertragswertverfahren mit Besonderheiten
 - + Mehrmiete
 - + Mindermiete
- Wohnwertabhängige Wohnflächenberechnung

3. Tag

- Bewertung einer Eigentumswohnung im Vergleichfaktorverfahren mit Besonderheiten
 - + Sondernutzungsrecht
 - + Modernisierung
- Regionale Marktdaten selbst ableiten

- Kurzes Repetitorium und Prüfung

Der Workshop umfasst 24 Fortbildungseinheiten zu je 45 Minuten.