

Teilnahmebestätigung

Herr Dr. Jörg Stephan

hat am **ADI Webinar „Mietrecht Teil 2 – Handlungsmöglichkeiten im bestehenden Mietverhältnis“**
(2 h nach MaBV) am **03. Februar 2022** online
an der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH teilgenommen.

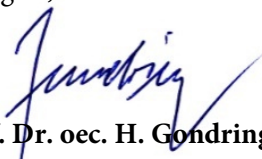
Seminarinhalte:

- ▶ Die gesetzliche Mieterhöhung – rechtlich korrekt durchgeführt. Erläuterung der Formanforderungen und Fristen
- ▶ Wie ist ein Mietspiegel richtig anzuwenden, welche Mietspiegel anderer Städte oder Gemeinden dürfen nach neuer Rechtsprechung noch herangezogen werden?
- ▶ Richtige Berechnung der Mieterhöhung bei Indexmieten
- ▶ Wie erfolgt die Modernisierungsmieterhöhung und was muss berücksichtigt werden?
- ▶ Rechtsichere ordentliche und außerordentliche Kündigung (mit Mustertexten)
- ▶ Die gängigen Kündigungsgründe und ihr Abwehrinstrument „Sozialklausel“
- ▶ Fristenrechnung bei der Kündigung (Tabelle)
- ▶ Mietminderung
- ▶ Trinkwasserverordnung bis Rauchwarnmelder – welche Nebengesetze muss der Mietverwalter kennen?

Referent:

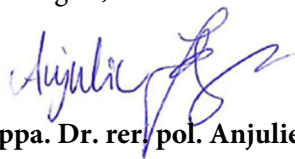
- ▶ Rechtsanwalt Frank Büchele, Verwalter und Rechtsanwalt spezialisiert auf Wohnungseigentumsrecht, Rechtsanwaltskanzlei Büchele, Stuttgart.

Stuttgart, 03. Februar 2022


Prof. Dr. oec. H. Gondring FRICS
Wissenschaftlicher Leiter
ADI Akademie der
Immobilienwirtschaft GmbH



Stuttgart, 03. Februar 2022


ppa. Dr. rer./pol. Anjolie Jäger
stellv. wissenschaftl. Leiterin
ADI Akademie der
Immobilienwirtschaft GmbH