

# Teilnahmebestätigung

## Herr Dr. Jörg Stephan

hat am **ADI Webinar „Mietrecht Teil 2 – Handlungsmöglichkeiten im bestehenden Mietverhältnis“**  
(2 h nach MaBV) am **03. Februar 2022** online  
an der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH teilgenommen.

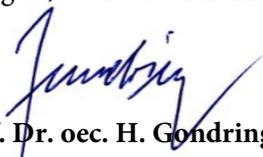
### Seminarinhalte:

- ▶ Die gesetzliche Mieterhöhung – rechtlich korrekt durchgeführt. Erläuterung der Formanforderungen und Fristen
- ▶ Wie ist ein Mietspiegel richtig anzuwenden, welche Mietspiegel anderer Städte oder Gemeinden dürfen nach neuer Rechtsprechung noch herangezogen werden?
- ▶ Richtige Berechnung der Mieterhöhung bei Indexmieten
- ▶ Wie erfolgt die Modernisierungsmieterhöhung und was muss berücksichtigt werden?
- ▶ Rechtsichere ordentliche und außerordentliche Kündigung (mit Mustertexten)
- ▶ Die gängigen Kündigungsgründe und ihr Abwehrinstrument „Sozialklausel“
- ▶ Fristenrechnung bei der Kündigung (Tabelle)
- ▶ Mietminderung
- ▶ Trinkwasserverordnung bis Rauchwarnmelder – welche Nebengesetze muss der Mietverwalter kennen?

### Referent:

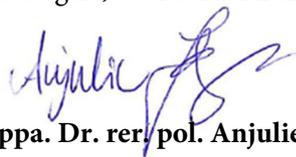
- ▶ Rechtsanwalt Frank Büchele, Verwalter und Rechtsanwalt spezialisiert auf Wohnungseigentumsrecht, Rechtsanwaltskanzlei Büchele, Stuttgart.

Stuttgart, 03. Februar 2022

  
**Prof. Dr. oec. H. Gondring FRICS**  
Wissenschaftlicher Leiter  
ADI Akademie der  
Immobilienwirtschaft GmbH



Stuttgart, 03. Februar 2022

  
**ppa. Dr. rer./pol. Anjolie Jäger**  
stellv. wissenschaftl. Leiterin  
ADI Akademie der  
Immobilienwirtschaft GmbH